

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Nama Kegiatan : Pelaksanaan Penyediaan Prasarana pada Perguruan Tinggi Keagamaan Buddha Negeri
 Nama Pekerjaan : Pengadaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pusat Layanan Informasi Pendidikan Sekolah Tinggi Agama Budbha Negeri Sriwijaya Tangerang
 Lokasi Pekerjaan : Jalan Maloko, Desa Dangdang, Kec. Cisauk. Kab. Tangerang
 Sumber Dana : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Papan Nama Proyek	1.1.2.2	1,00	bh	645.470,00	645.470,00
2	Pengukuran dan Bouwplank	1.1.4.2	171,60	m'	89.740,00	15.399.384,00
3	Pengukuran Ulang Topografi Seluas 1 Ha	1.1.4.1	1,00	Ls	1.911.760,00	1.911.760,00
4	Listrik dan air kerja		6,00	bulan	1.000.000,00	6.000.000,00
5	Pembuatan Direksi Keet sementara	1.1.2.3	12,00	m2	2.209.350,00	26.512.200,00
6	Pembuatan Gudang sementara	1.1.2.3	16,00	m2	2.209.350,00	35.349.600,00
7	Sewa Scaffolding		1,00	ls	34.189.800,00	34.189.800,00
8	Biaya Mobilisasi dan Demobilisasi		1,00	ls	20.500.000,00	20.500.000,00
9	Biaya pelaporan, administrasi dan dokumentasi		1,00	ls	7.500.000,00	7.500.000,00
-	Gambar Shop drawing & As Built Drawing					
-	Laporan bulanan					
-	Laporan mingguan					
-	Laporan harian					
-	Dokumentasi					
	SUM TOTAL					148.008.214,00
II	PEKERJAAN K3					
A	Sosialisasi dan Promosi K3					
1	Spanduk (banner) ;		2,00	Lb	150.000,00	300.000,00
2	Poster;		2,00	Lb	50.000,00	100.000,00
B	Alat Pelindung Diri					
1	Topi Pelindung (Safety Helmet) ;		50,00	Bh	150.000,00	7.500.000,00
2	Baju Safety 4 Line (Rompi Polyester);		50,00	Psg	27.000,00	1.350.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
3	Tameng Muka (Face Shield);		5,00	Bh	75.000,00	375.000,00
4	Pelindung Pernafasan Dan Mulut (Masker);		50,00	box	20.000,00	1.000.000,00
5	Sarung Tangan (Safety Gloves);		100,00	Psg	5.000,00	500.000,00
6	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes); untuk Staf, Setara KING		5,00	Psg	350.000,00	1.750.000,00
7	Sepatu Keselamatan, Setara TERRA		50,00	Psg	80.000,00	4.000.000,00
C	Fasilitas Sarana Kesehatan					
1	Asuransi Kesehatan BPJS		1,00	ls	17.000.000,00	17.000.000,00
2	Peralatan P3K (Kotak P3K, Obat Luka, Perban, dll)		2,00	unit	350.000,00	700.000,00
D	Personil K3					
1	Petugas K3		6,00	bulan	6.000.000,00	36.000.000,00
E	Lain-Lain Terkait Pengendalian Risiko K3					
1	APAR (Alat Pemadam Api Ringan) TONATA 3 KG		4,00	bh	230.000,00	920.000,00
	SUM TOTAL					71.495.000,00
III	GEDUNG					
III.A	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
1	Pembersihan dan striping top soil	3.4.(1)	3.030,00	m2	4.676,86	14.170.883,00
2	Urugan Tanah Peninggian Bangunan	1.3.1.4	409,34	m3	220.110,00	90.099.827,40
3	Pemadatan Tanah	1.3.3.2	409,34	m3	65.590,00	26.848.610,60
4	Pek. Pengadaan Tiang Pancang 25x25 cm	TP-1	2.100,00	m1	266.750,00	560.175.000,00
5	Pek. Penetrasi Tiang Pancang 25x25 cm	2.2.2.4.6	2.100,00	m1	138.090,00	289.989.000,00
6	Pek. Pemotongan tiang pancang		150,00	titik	75.000,00	11.250.000,00
7	Pekerjaan Galian Tanah Biasa	1.3.1.4	199,44	m3	220.110,00	43.898.738,40
8	Lap. Pasir Urug Bawah Pondasi t = 10 cm	1.3.1.2	32,00	m3	313.670,00	10.037.440,00
9	Pek. Lantai kerja t=5 cm	2.2.1.5.1	12,05	m3	1.120.680,00	13.504.194,00
10	Pasangan Bata Merah 1 Batu	3.6.1.4	79,00	m2	294.850,00	23.293.150,00
11	Pek. Pile Cap PC1 (2000 x 2000 x 500 mm)					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	36,00	m3	1.318.760,00	47.475.360,00
	Besi Tulangan diameter ≥ 12 mm	2.2.1.1.4	5.374,47	Kg	20.170,00	108.403.059,90

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Bekisting Pondasi	2.2.1.3.1	72,00	m2	247.950,00	17.852.400,00
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	36,00	m3	92.530,00	3.331.080,00
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	36,00	m3	23.850,00	858.600,00
12	Pek. Pile Cap PC2 (1800 x 1800 x 500 mm)					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	21,06	m3	1.318.760,00	27.773.085,60
	Besi Tulangan diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	3.305,23	Kg	20.170,00	66.666.489,10
	Bekisting Pondasi	2.2.1.3.1	46,80	m2	247.950,00	11.604.060,00
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	21,06	m3	92.530,00	1.948.681,80
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	21,06	m3	23.850,00	502.281,00
13	Pek. Pile Cap PC3 (1800 x 700 x 500 mm)					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	2,52	m3	1.318.760,00	3.323.275,20
	Besi Tulangan diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	485,35	Kg	20.170,00	9.789.509,50
	Bekisting Pondasi	2.2.1.3.1	10,00	m2	247.950,00	2.479.500,00
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	2,52	m3	92.530,00	233.175,60
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	2,52	m3	23.850,00	60.102,00
14	Rabat Beton tebal = 8 cm					
	Beton K-175	2.2.1.5.2	39,13	m3	1.180.270,00	46.183.965,10
	Urugan Pasir bawah lantai	1.3.1.2	24,45	m3	313.670,00	7.669.231,50
	Bekisting Rabat Pondasi	2.2.1.3.1	12,64	m2	247.950,00	3.134.088,00
15	Pekerjaan Saluran 1/2 Buis Beton Dia. 30 cm	8.2.1	164,00	m1	129.510,00	21.239.640,00
16	Bak Kontrol 45x45x50 cm	6.3.2	8,00	unit	1.167.000,00	9.336.000,00
	SUM TOTAL					1.473.130.427,70
III.B	PEKERJAAN STRUKTUR					
A	PEKERJAAN STRUKTUR LT.1					
1	Pek. Sloof SL- 30 x 50 cm					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	60,94	m3	1.318.760,00	80.365.234,40
	Besi Beton Diameter $<$ 12 mm	2.2.1.1.3	2.339,86	Kg	14.320,00	33.506.795,20
	Besi Beton Diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	8.335,22	Kg	20.170,00	168.121.387,40
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	60,94	m3	92.530,00	5.638.778,20
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	60,94	m3	23.850,00	1.453.419,00
	Bekisting Tie Beam	2.2.1.3.3	406,25	m2	256.310,00	104.125.937,50

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
2	Pek. Pasangan Kolom K1 (50 x 65 cm)					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	42,41	m3	1.318.760,00	55.928.611,60
	Besi Beton Diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	12.247,47	Kg	20.170,00	247.031.469,90
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	42,41	m3	92.530,00	3.924.197,30
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	42,41	m3	23.850,00	1.011.478,50
	Bekisting Kolom	2.2.1.3.4	300,15	m2	347.280,00	104.236.092,00
3	Pek. Pasangan Kolom K1 (50 x 65 cm), tinggi = 2,67 m					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	0,87	m3	1.318.760,00	1.147.321,20
	Besi Beton Diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	238,59	Kg	20.170,00	4.812.360,30
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	0,87	m3	92.530,00	80.501,10
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	0,87	m3	23.850,00	20.749,50
	Bekisting Kolom	2.2.1.3.4	6,14	m2	347.280,00	2.132.299,20
4	Pek. Pasangan Kolom K1 (50 x 65 cm), tinggi = 0,92 m					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	0,30	m3	1.318.760,00	395.628,00
	Besi Beton Diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	114,74	Kg	20.170,00	2.314.305,80
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	0,30	m3	92.530,00	27.759,00
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	0,30	m3	23.850,00	7.155,00
	Bekisting Kolom	2.2.1.3.4	2,12	m2	347.280,00	736.233,60
5	Pek. Pasangan Kolom K2 (40 x 50 cm)					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	3,60	m3	1.318.760,00	4.747.536,00
	Besi Beton Diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	1.196,30	kg	20.170,00	24.129.371,00
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	3,60	m3	92.530,00	333.108,00
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	3,60	m3	23.850,00	85.860,00
	Bekisting Kolom	2.2.1.3.4	32,40	m2	347.280,00	11.251.872,00
6	Pek. Plat Lantai (SA) t=12 cm, - Elev. +0.000					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	92,26	m3	1.318.760,00	121.668.797,60
	Besi Beton Diameter < 12 mm (slab)	2.2.1.1.1	6.454,45	kg	16.440,00	106.111.158,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	92,26	m3	92.530,00	8.536.817,80
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	92,26	m3	23.850,00	2.200.401,00
	Bekisting Plat	2.2.1.3.6	27,20	m2	428.960,00	11.667.712,00
7	Pek. Kolom Praktis 11x11 cm (Beton K-175 Sitemix)	2.2.1.10.1	228,00	m	120.160,00	27.396.480,00
8	Pek. Balok Lintel 10x15 cm (Beton K-175 Sitemix)	2.2.1.10.2	122,00	m	179.590,00	21.909.980,00
	SUM TOTAL					1.157.056.807,10
B	PEKERJAAN STRUKTUR LT.2					
1	Pek. Balok B1 (30 x 80 cm) - Elev. +4.000					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	38,23	m3	1.318.760,00	50.416.194,80
	Besi Beton Diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	7.656,60	kg	20.170,00	154.433.622,00
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	38,23	m3	92.530,00	3.537.421,90
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	38,23	m3	23.850,00	911.785,50
	Bekisting Balok	2.2.1.3.5	254,88	m2	339.910,00	86.636.260,80
2	Pek. Balok B2 (30 x 70 cm) - Elev. +4.00					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	19,79	m3	1.318.760,00	26.098.260,40
	Besi Beton Diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	4.240,69	kg	20.170,00	85.534.717,30
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	19,79	m3	92.530,00	1.831.168,70
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	19,79	m3	23.850,00	471.991,50
	Bekisting Balok	2.2.1.3.5	135,72	m2	339.910,00	46.132.585,20
3	Pek. Balok B3 (30 x 60 cm) - Elev. +4.00					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	12,72	m3	1.318.760,00	16.774.627,20
	Besi Beton Diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	3.239,38	kg	20.170,00	65.338.294,60
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	12,72	m3	92.530,00	1.176.981,60
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	12,72	m3	23.850,00	303.372,00
	Bekisting Balok	2.2.1.3.5	87,61	m2	339.910,00	29.779.515,10

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
4	Pek. Balok B4 (20 x 50 cm) - Elev. +4.00					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	1,33	m3	1.318.760,00	1.753.950,80
	Besi Beton Diameter < 12 mm	2.2.1.1.3	82,86	kg	14.320,00	1.186.555,20
	Besi Beton Diameter ≥ 12 mm	2.2.1.1.4	166,28	kg	20.170,00	3.353.867,60
	Pengecoran pompa beton φ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	1,33	m3	92.530,00	123.064,90
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	1,33	m3	23.850,00	31.720,50
	Bekisting Balok	2.2.1.3.5	12,46	m2	339.910,00	4.235.278,60
5	Pek. Plat Lantai (SB) t=13 cm, - Elev. +4.000					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	25,11	m3	1.318.760,00	33.114.063,60
	Besi Beton Diameter < 12 mm (slab)	2.2.1.1.1	3.666,57	kg	16.440,00	60.278.410,80
	Pengecoran pompa beton φ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	25,11	m3	92.530,00	2.323.428,30
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	25,11	m3	23.850,00	598.873,50
	Bekisting Plat	2.2.1.3.6	203,20	m2	428.960,00	87.164.672,00
6	Pek. Plat Lantai (SC) t=15 cm, - Elev. +4.000					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	33,54	m3	1.318.760,00	44.231.210,40
	Besi Beton Diameter < 12 mm (slab)	2.2.1.1.1	4.181,66	kg	16.440,00	68.746.490,40
	Pengecoran pompa beton φ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	33,54	m3	92.530,00	3.103.456,20
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	33,54	m3	23.850,00	799.929,00
	Bekisting Plat	2.2.1.3.6	234,30	m2	428.960,00	100.505.328,00
7	Pek. Pasangan Kolom K1 (50 x 65 cm)-STop +8.00					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	35,10	m3	1.318.760,00	46.288.476,00
	Besi Beton Diameter ≥ 12 mm	2.2.1.1.4	8.198,83	kg	20.170,00	165.370.401,10
	Pengecoran pompa beton φ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	35,10	m3	92.530,00	3.247.803,00
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	35,10	m3	23.850,00	837.135,00
	Bekisting Kolom	2.2.1.3.4	248,40	m2	347.280,00	86.264.352,00
8	Pek. Pasangan Kolom K1 (50 x 65 cm)-menerus					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	2,60	m3	1.318.760,00	3.428.776,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Besi Beton Diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	712,35	kg	20.170,00	14.368.099,50
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	2,60	m3	92.530,00	240.578,00
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	2,60	m3	23.850,00	62.010,00
	Bekisting Kolom	2.2.1.3.4	18,40	m2	347.280,00	6.389.952,00
9	Pek. Pasangan Kolom K2 (40 x 50 cm)-Stop +8.00					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	1,60	m3	1.318.760,00	2.110.016,00
	Besi Beton Diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	431,22	kg	20.170,00	8.697.707,40
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	1,60	m3	92.530,00	148.048,00
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	1,60	m3	23.850,00	38.160,00
	Bekisting Kolom	2.2.1.3.4	14,40	m2	347.280,00	5.000.832,00
10	Pek. Pasangan Kolom K2 (40 x 50 cm)-Menerus					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	1,60	m3	1.318.760,00	2.110.016,00
	Besi Beton Diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	504,74	kg	20.170,00	10.180.605,80
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	1,60	m3	92.530,00	148.048,00
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	1,60	m3	23.850,00	38.160,00
	Bekisting Kolom	2.2.1.3.4	14,40	m2	347.280,00	5.000.832,00
11	Pek. Kolom Praktis 11x11 cm (Beton K-175 Sitemix)	2.2.1.10.1	148,00	m'	120.160,00	17.783.680,00
12	Pek. Balok Lintel 10x15 cm (Beton K-175 Sitemix)	2.2.1.10.2	31,00	m'	179.590,00	5.567.290,00
	SUM TOTAL					1.364.248.076,20
C	PEKERJAAN STRUKTUR LT.ATAP					
1	Pek. Balok B1 (30 x 80 cm) - Elev. +8.000					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	6,17	m3	1.318.760,00	8.136.749,20
	Besi Beton Diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	1.259,17	Kg	20.170,00	25.397.458,90
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	6,17	m3	92.530,00	570.910,10
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	6,17	m3	23.850,00	147.154,50

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
2	Bekisting Balok	2.2.1.3.5	82,24	m2	339.910,00	27.954.198,40
	Pek. Balok B2 (30 x 70 cm) - Elev. +8.00					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	44,53	m3	1.318.760,00	58.724.382,80
	Besi Beton Diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	9.568,56	Kg	20.170,00	192.997.855,20
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	44,53	m3	92.530,00	4.120.360,90
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	44,53	m3	23.850,00	1.062.040,50
3	Bekisting Balok	2.2.1.3.5	305,35	m2	339.910,00	103.791.518,50
	Pek. Balok B3 (30 x 60 cm) - Elev. +8.00					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	37,08	m3	1.318.760,00	48.899.620,80
	Besi Beton Diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	8.633,29	Kg	20.170,00	174.133.459,30
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	37,08	m3	92.530,00	3.431.012,40
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	37,08	m3	23.850,00	884.358,00
4	Bekisting Balok	2.2.1.3.5	255,44	m2	339.910,00	86.826.610,40
	Pek. Balok B5 (400 x 80 cm) - Elev. +8.00					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	1,94	m3	1.318.760,00	2.558.394,40
	Besi Beton Diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	433,52	Kg	20.170,00	8.744.098,40
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	1,94	m3	92.530,00	179.508,20
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	1,94	m3	23.850,00	46.269,00
5	Bekisting Balok	2.2.1.3.5	21,14	m2	339.910,00	7.185.697,40
	Pek. Plat Lantai (SB) t=13 cm, - Elev. +8.000					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	25,74	m3	1.318.760,00	33.944.882,40
	Besi Beton Diameter < 12 mm (slab)	2.2.1.1.1	3.940,73	Kg	16.440,00	64.785.601,20
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	25,74	m3	92.530,00	2.381.722,20
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	25,74	m3	23.850,00	613.899,00
6	Bekisting Plat	2.2.1.3.6	223,78	m2	428.960,00	95.992.668,80
	Pek. Plat Lantai (SC) t=15 cm, - Elev. +8.000					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	15,52	m3	1.318.760,00	20.467.155,20

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Besi Beton Diameter < 12 mm (slab)	2.2.1.1.1	1.986,49	Kg	16.440,00	32.657.895,60
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	15,52	m3	92.530,00	1.436.065,60
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	15,52	m3	23.850,00	370.152,00
	Bekisting Plat	2.2.1.3.6	112,36	m2	428.960,00	48.197.945,60
7	Pek. Pasangan Kolom K1 (50 x 65 cm)+8.00					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	2,28	m3	1.318.760,00	3.006.772,80
	Besi Beton Diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	537,29	kg	20.170,00	10.837.139,30
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	2,28	m3	92.530,00	210.968,40
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	2,28	m3	23.850,00	54.378,00
	Bekisting Kolom	2.2.1.3.4	16,10	m2	347.280,00	5.591.208,00
8	Pek. Pasangan Kolom K2 (40 x 50 cm) +8.00					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	1,40	m3	1.318.760,00	1.846.264,00
	Besi Beton Diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	381,55	kg	20.170,00	7.695.863,50
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	1,40	m3	92.530,00	129.542,00
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	1,40	m3	23.850,00	33.390,00
	Bekisting Kolom	2.2.1.3.4	12,60	m2	347.280,00	4.375.728,00
9	Pek. Balok B3 (30 x 60 cm) - Elev. +11.50					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	3,34	m3	1.318.760,00	4.404.658,40
	Besi Beton Diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	866,50	Kg	20.170,00	17.477.305,00
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	3,34	m3	92.530,00	309.050,20
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	3,34	m3	23.850,00	79.659,00
	Bekisting Balok	2.2.1.3.5	23,37	m2	339.910,00	7.943.696,70
10	Pek. Balok B4 (20 x 50 cm) - Elev. +11.50					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	1,39	m3	1.318.760,00	1.833.076,40
	Besi Beton Diameter < 12 mm	2.2.1.1.3	86,56	Kg	14.320,00	1.239.539,20
	Besi Beton Diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	166,28	Kg	20.170,00	3.353.867,60
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	1,39	m3	92.530,00	128.616,70

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	1,39	m3	23.850,00	33.151,50
	Bekisting Balok	2.2.1.3.5	13,02	m2	339.910,00	4.425.628,20
11	Pek. Plat Lantai (SD) t=12 cm, - Elev. +4.000					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	2,58	m3	1.318.760,00	3.402.400,80
	Besi Beton Diameter < 12 mm (slab)	2.2.1.1.1	420,21	Kg	16.440,00	6.908.252,40
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	2,58	m3	92.530,00	238.727,40
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	2,58	m3	23.850,00	61.533,00
	Bekisting Plat	2.2.1.3.6	23,93	m2	428.960,00	10.265.012,80
12	Pek. Kolom Praktis 11x11 cm (Beton K-175 Sitemix)	2.2.1.10.1	7,00	m'	120.160,00	841.120,00
13	Pek. Balok Lintel 10x15 cm (Beton K-175 Sitemix)	2.2.1.10.2	3,00	m'	179.590,00	538.770,00
	SUM TOTAL					1.153.904.964,20
D	PEKERJAAN STRUKTUR LT. TRIBUN					
1	Pek. Balok B1 (30 x 80 cm) - Tribun					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	7,46	m3	1.318.760,00	9.837.949,60
	Besi Beton Diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	1.485,31	Kg	20.170,00	29.958.702,70
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	7,46	m3	92.530,00	690.273,80
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	7,46	m3	23.850,00	177.921,00
	Bekisting Balok	2.2.1.3.5	49,76	m2	339.910,00	16.913.921,60
2	Pek. Balok B3 (30 x 60 cm) - Tribun					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	11,88	m3	1.318.760,00	15.666.868,80
	Besi Beton Diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	2.827,89	Kg	20.170,00	57.038.541,30
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	11,88	m3	92.530,00	1.099.256,40
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	11,88	m3	23.850,00	283.338,00
	Bekisting Balok	2.2.1.3.5	158,40	m2	339.910,00	53.841.744,00
3	Parapet Beton T=15 cm (Podium Stage)					

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Beton K-300	2.2.1.6.1	3,64	m3	1.318.760,00	4.800.286,40
	Besi Beton Diameter < 12 mm	2.2.1.1.3	249,07	kg	14.320,00	3.566.682,40
	Besi Beton Diameter ≥ 12 mm	2.2.1.1.4	1.097,10	kg	20.170,00	22.128.507,00
	Pengecoran pompa beton φ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	3,64	m3	92.530,00	336.809,20
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	3,64	m3	23.850,00	86.814,00
	Bekisting sloof	2.2.1.3.3	48,48	m2	256.310,00	12.425.908,80
4	Pek. Plat Tribun (SE) t=15 cm,					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	61,15	m3	1.318.760,00	80.642.174,00
	Besi Beton Diameter < 12 mm	2.2.1.1.3	5.637,03	kg	14.320,00	80.722.269,60
	Besi Beton Diameter ≥ 12 mm	2.2.1.1.4	6.517,30	kg	20.170,00	131.453.941,00
	Pengecoran pompa beton φ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	61,15	m3	92.530,00	5.658.209,50
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	61,15	m3	23.850,00	1.458.427,50
	Bekisting Plat	2.2.1.3.6	288,10	m2	428.960,00	123.583.376,00
	SUM TOTAL					652.371.922,60
E	PEKERJAAN STRUKTUR TANGGA					
1	Struktur Tangga Tipe-1					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	4,46	m3	1.318.760,00	5.881.669,60
	Besi Beton Diameter < 12 mm	2.2.1.1.3	247,27	kg	14.320,00	3.540.906,40
	Besi Beton Diameter ≥ 12 mm	2.2.1.1.4	462,01	kg	20.170,00	9.318.741,70
	Pengecoran pompa beton φ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	4,46	m3	92.530,00	412.683,80
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	4,46	m3	23.850,00	106.371,00
	Bekisting Plat	2.2.1.3.6	26,99	m2	428.960,00	11.577.630,40
2	Struktur Tangga Tipe-2 (Theater)					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	2,75	m3	1.318.760,00	3.626.590,00
	Besi Beton Diameter < 12 mm	2.2.1.1.3	115,52	kg	14.320,00	1.654.246,40

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Besi Beton Diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	184,41	kg	20.170,00	3.719.549,70
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	2,75	m3	92.530,00	254.457,50
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	2,75	m3	23.850,00	65.587,50
	Bekisting Plat	2.2.1.3.6	11,51	m2	428.960,00	4.937.329,60
3	Struktur Tangga Tipe-3 - Darurat					
	Beton K-300	2.2.1.6.1	4,55	m3	1.318.760,00	6.000.358,00
	Besi Beton Diameter < 12 mm	2.2.1.1.3	380,32	kg	14.320,00	5.446.182,40
	Besi Beton Diameter \geq 12 mm	2.2.1.1.4	738,15	kg	20.170,00	14.888.485,50
	Pengecoran pompa beton ϕ 2,5"; 20 KW; 20 bar; T = 18 m'	2.2.1.7.4	4,55	m3	92.530,00	421.011,50
	Pemadatan beton pada saat pengecoran dengan Vibrator	2.2.1.8.2	4,55	m3	23.850,00	108.517,50
	Bekisting Plat	2.2.1.3.6	40,41	m2	428.960,00	17.334.273,60
	SUM TOTAL					89.294.592,10
III.C	PEKERJAAN ARSITEKTUR					
1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. 1					
A	PEKERJAAN DINDING (LT.1)					
1	Pekerjaan Dinding Hebel $t=10$ cm	3.6.4.2	1.049,55	m2	128.430,00	134.793.706,50
2	Pekerjaan Plesteran Mortar	3.7.7	2.186,22	m2	91.810,00	200.716.858,20
3	Pekerjaan Keramik dinding KM 30x60	3.10.1.4(b)	177,68	m2	285.420,00	50.713.425,60
4	Pekerjaan Acian Mortar	3.7.8(a)	2.008,54	m2	72.340,00	145.297.783,60
5	Cubicle Phenolic	3.18.3.3	32,40	m2	1.648.720,00	53.418.528,00
	SUM TOTAL					584.940.301,90
B	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI (LT.1)					
1	Pas. HomogeneousTile 60x60 (unpolished)	3.9.4.3 (e)	129,00	m2	282.710,00	36.469.590,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
2	Pas. Homogeneous Tile 60x60 (Polished)	3.9.4.3 (d)	363,00	m2	268.670,00	97.527.210,00
3	Pas. Homogeneous Tile 60x60 (Polished)- Tribun	3.9.4.3 (d)	435,67	m2	268.670,00	117.051.458,90
4	Pas. Keramik Lantai 30x30	3.9.8.2	59,30	m2	165.920,00	9.839.056,00
5	Meja Washtafel					
	Beton	2.2.1.6.1	0,29	m3	1.318.760,00	382.440,40
	Pembesian	2.2.1.1.3	22,73	Kg	14.320,00	325.493,60
	Homogeneous Tile polished	3.9.4.3 (d)	4,61	m2	268.670,00	1.238.568,70
	Cermin t=5 mm	3.12.7	7,20	m2	250.440,00	1.803.168,00
	SUM TOTAL					264.636.985,60
C	PEKERJAAN KUSEN PINTU / JENDELA (LT.1)					
1	Pintu tipe PJ1		1,00	UNIT		
	Pemasangan kusen alluminium 4"	3.11.3.1	32,65	m	259.940,00	8.487.041,00
	Pemasangan kaca tempered tebal 12 mm	3.12.13	4,20	m2	1.168.330,00	4.906.986,00
	Pemasangan kaca polos tebal 8 mm	3.12.5	18,52	m2	368.990,00	6.833.694,80
	Pemasangan Top patch fitting	3.11.4.6(a)	4,00	bh	1.592.900,00	6.371.600,00
	Pemasangan Bottom patch lock + cylinder	3.11.4.6(b)	2,00	set	1.248.050,00	2.496.100,00
	Pemasangan engsel pintu floor hinge	3.11.4.6	4,00	bh	1.282.150,00	5.128.600,00
	Pemasangan handle Stainless	3.11.4.8(a)	2,00	set	1.229.050,00	2.458.100,00
2	Pintu tipe PJ2		1,00	UNIT		
	Pemasangan kusen alluminium 4"	3.11.3.1	26,25	m	259.940,00	6.823.425,00
	Pemasangan kaca tempered tebal 12 mm	3.12.13	4,20	m2	1.168.330,00	4.906.986,00
	Pemasangan kaca polos tebal 8 mm	3.12.5	13,56	m2	368.990,00	5.003.504,40
	Pemasangan Top patch fitting	3.11.4.6(a)	4,00	bh	1.592.900,00	6.371.600,00
	Pemasangan Bottom patch lock + cylinder	3.11.4.6(b)	2,00	set	1.248.050,00	2.496.100,00
	Pemasangan engsel pintu floor hinge	3.11.4.6	4,00	bh	1.282.150,00	5.128.600,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan handle Stainless	3.11.4.8(a)	2,00	set	1.229.050,00	2.458.100,00
3	Pintu tipe PJ3		1,00	UNIT		
	Pemasangan kusen alluminium 4"	3.11.3.1	29,45	m	259.940,00	7.655.233,00
	Pemasangan Daun Pintu Kaca Rangka Aluminium	3.11.1.5	3,68	m2	1.035.780,00	3.811.670,40
	Pemasangan kaca polos tebal 8 mm	3.12.5	13,93	m2	368.990,00	5.140.030,70
	Kunci Grendel	3.11.4.21	4,00	bh	157.040,00	628.160,00
	Pemasangan engsel pintu	3.11.4.5	6,00	psg	71.690,00	430.140,00
	Pemasangan handle Stainless	3.11.4.8(a)	2,00	set	1.229.050,00	2.458.100,00
4	Pintu tipe PJ4		2,00	UNIT		
	Pemasangan kusen alluminium 4"	3.11.3.1	47,15	m	259.940,00	12.256.171,00
	Pemasangan kaca tempered tebal 12 mm	3.12.13	8,40	m2	1.168.330,00	9.813.972,00
	Pemasangan kaca polos tebal 8 mm	3.12.5	21,36	m2	368.990,00	7.881.626,40
	Pemasangan Top patch fitting	3.11.4.6(a)	8,00	bh	1.592.900,00	12.743.200,00
	Pemasangan Bottom patch lock + cylinder	3.11.4.6(b)	4,00	set	1.248.050,00	4.992.200,00
	Pemasangan engsel pintu floor hinge	3.11.4.6	8,00	bh	1.282.150,00	10.257.200,00
	Pemasangan handle Stainless	3.11.4.8(a)	4,00	set	1.229.050,00	4.916.200,00
5	Pintu tipe P1		7,00	UNIT		
	Pemasangan kusen alluminium 4"	3.11.3.1	43,12	m	259.940,00	11.208.612,80
	Pemasangan Daun Pintu Kaca Rangka Aluminium	3.11.1.5	41,72	m2	1.035.780,00	43.212.741,60
	Pemasangan kaca polos tebal 8 mm	3.12.5	25,87	m2	368.990,00	9.545.771,30
	Kunci Grendel	3.11.4.21	14,00	bh	157.040,00	2.198.560,00
	Pemasangan Engsel pintu	3.11.4.5	42,00	psg	71.690,00	3.010.980,00
	Kunci IL 84030 Dekkson + Handle	3.11.4.2	7,00	set	660.130,00	4.620.910,00
6	Swing Aluminium Door Double (Tipe P2)	3.11.1.16 (b)	1,00	UNIT	11.476.840,00	11.476.840,00
7	Swing Aluminium Door Single (Tipe P3)	3.11.1.16 (c)	10,00	UNIT	4.327.940,00	43.279.400,00
8	Pintu UPVC 90x210 cm (Tipe P4)	3.11.1.18(a)	5,00	UNIT	2.894.710,00	14.473.550,00
9	Jendela Kaca Rangka Aluminium (J1)		1,00	UNIT		

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan kusen alluminium 4"	3.11.3.1	34,20	m'	259.940,00	8.889.948,00
	Pemasangan Kaca tebal 8 mm	3.12.5	22,72	m2	368.990,00	8.383.452,80
10	Jendela Kaca Rangka Aluminium (J2)		2,00	UNIT		
	Pemasangan kusen alluminium 4"	3.11.3.1	55,00	m'	259.940,00	14.296.700,00
	Pemasangan Kaca tebal 8 mm	3.12.5	34,56	m2	368.990,00	12.752.294,40
11	Jendela Kaca Rangka Aluminium (J3)		1,00	UNIT		
	Pemasangan kusen alluminium 4"	3.11.3.1	33,35	m'	259.940,00	8.668.999,00
	Pemasangan Kaca tebal 8 mm	3.12.5	21,30	m2	368.990,00	7.859.487,00
12	Jendela Kaca Rangka Aluminium (J4)		1,00	UNIT		
	Pemasangan kusen alluminium 4"	3.11.3.1	39,10	m'	259.940,00	10.163.654,00
	Pemasangan Kaca tebal 8 mm	3.12.5	25,28	m2	368.990,00	9.328.067,20
13	Jendela Kaca Rangka Aluminium (J5)		1,00	UNIT		
	Pemasangan kusen alluminium 4"	3.11.3.1	5,20	m'	259.940,00	1.351.688,00
	Pemasangan Kaca tebal 8 mm	3.12.5	1,35	m2	368.990,00	498.136,50
14	Jendela Kaca Rangka Aluminium (J6)		2,00	UNIT		
	Pemasangan kusen alluminium 4"	3.11.3.1	45,40	m'	259.940,00	11.801.276,00
	Pemasangan Kaca tebal 8 mm	3.12.5	29,76	m2	368.990,00	10.981.142,40
15	Swing Steel Door Single AMK 2610 (PB)	3.11.1.16 (a)	1,00	UNIT	8.666.340,00	8.666.340,00
	SUM TOTAL					409.522.891,70
D	PEKERJAAN PLAFOND (LT.1)					
1	Rangka Hollow 40x40x4 (modul 60 cm x 60 cm)	3.5.3.2	537,35	m2	180.940,00	97.228.109,00
2	Plafond GRC	3.5.2.1(a)	59,30	m2	71.610,00	4.246.473,00
3	Plafond Gypsum 9 mm	3.5.2.1	478,05	m2	69.210,00	33.085.840,50
4	Pekerjaan Pemasangan Shadow Line	3.5.2.6 (a)	342,80	m2	17.180,00	5.889.304,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	SUM TOTAL					140.449.726,50
E	PEKERJAAN PENGECATAN (LT.1)					
1	Pengecatan Dinding Bagian Luar	3.8.10(a)	278,87	m2	70.500,00	19.660.335,00
2	Pengecatan Dinding Bagian Dalam	3.8.10	1.264,76	m2	60.650,00	76.707.694,00
3	Pengecatan Plafond	3.8.20	536,54	m2	44.920,00	24.101.376,80
	SUM TOTAL					120.469.405,80
F	PEKERJAAN FAÇADE (LT.1)					
1	Pemasangan Batu alam 20x40	3.10.4.3	598,97	m2	423.330,00	253.561.970,10
	SUM TOTAL					253.561.970,10
G	PEKERJAAN CANOPY					
1	Pondasi					
	Galian Tanah	1.3.1.4	2,88	m3	220.110,00	633.916,80
	Urugan Kembali Tanah	1.3.1.1	1,15	m3	104.780,00	120.497,00
	Pasir Urug	1.3.1.2	0,58	m3	313.670,00	181.928,60
	Lantai Kerja	2.2.1.5.1	0,29	m3	1.120.680,00	324.997,20
	Pembesian ≥ 12 mm	2.2.1.1.4	256,79	kg	20.170,00	5.179.454,30
	Pembesian < 12 mm	2.2.1.1.3	13,81	kg	14.320,00	197.759,20
	Bekisting Pondasi Kolom	2.2.1.3.4	2,88	m2	347.280,00	1.000.166,40
	Pengecoran Beton K-300	2.2.1.6.1	2,02	m3	1.318.760,00	2.663.895,20
2	Rangka Canopy					
	Kolom Pipa Besi Dia. 10" t=9,27 mm	2.3.1.1	964,91	kg	41.220,00	39.773.590,20
	WF-300x150x6,5x13	2.3.1.1	704,64	kg	41.220,00	29.045.260,80

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	WF-200x100x5,5x8	2.3.1.1	366,36	kg	41.220,00	15.101.359,20
	Gording C-150x50x20x2,3	2.3.1.1	642,19	kg	41.220,00	26.471.071,80
	Angkur M.16, L = 60 cm	2.3.1.2	72,00	bh	61.730,00	4.444.560,00
	Baseplate, Plat Sambung	2.3.1.1	129,37	kg	41.220,00	5.332.631,40
	Baut HTB dia. 16 mm	2.3.1.3	16,00	bh	29.170,00	466.720,00
	Plat stiffener t=8mm	2.3.1.1	60,29	kg	41.220,00	2.485.153,80
	Sagrod tul. Dia 12 mm	2.3.1.1	21,31	kg	41.220,00	878.398,20
	Ikatan Angin tul. Dia 16 mm	2.3.1.1	138,92	kg	41.220,00	5.726.282,40
	Pengecatan Permukaan baja dengan Meni Besi	3.8.16	204,62	m2	57.570,00	11.779.973,40
3	Atap Alderon Double layer	3.1.3.5	179,56	m2	264.090,00	47.420.000,40
4	Pemasangan Aluminium Composite/ ACP PVDF 0,3/4 mm	3.17.2(c)	216,69	m2	1.085.030,00	235.115.150,70
	SUM TOTAL					434.342.767,00
2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. 2					
A	PEKERJAAN DINDING (LT.2)					
1	Dinding Hebel Tebal 10 cm	3.6.4.2	1.116,65	m2	128.430,00	143.411.359,50
2	Pas. Plester Mortar	3.7.7	2.265,87	m2	91.810,00	208.029.524,70
3	Pas. Keramik dinding KM 30x60	3.10.1.4(b)	102,21	m2	285.420,00	29.172.778,20
4	Pas. Acian Mortar	3.7.8(a)	2.163,66	m2	72.340,00	156.519.164,40
5	Cubicle Phenolic	3.18.3.3	25,10	m2	1.648.720,00	41.382.872,00
	SUM TOTAL					578.515.698,80
B	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI (LT.2)					
1	Pas. Homogeneous Tile 60x60 (Polished)	3.9.4.3 (d)	206,73	m2	268.670,00	55.542.149,10
2	Pas. Keramik Lantai uk. 30x30 cm	3.9.8.2	39,60	m2	165.920,00	6.570.432,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
3	Pas. Homogeneous Tile 60x60 (polished) - Tangga	3.9.4.3 (d)	43,22	m2	268.670,00	11.611.917,40
4	Pasangan Homogeneous Tile 30x60 (Step nosing)	3.9.4.3 (c)	17,88	m2	366.130,00	6.546.404,40
5	Meja Washtafel					
	Beton	2.2.1.6.1	0,19	m3	1.318.760,00	250.564,40
	Pembesian tul. Dia. 8 mm	2.2.1.1.3	15,00	Kg	14.320,00	214.800,00
	Homogeneous Tile polished	3.9.4.3 (d)	3,02	m2	268.670,00	811.383,40
	Cermin t=5 mm	3.12.7	4,80	m2	250.440,00	1.202.112,00
	SUM TOTAL					82.749.762,70
C	PEKERJAAN KUSEN PINTU / JENDELA (LT.2)					
1	Pintu Tipe P1		3,00	UNIT		
	Pemasangan kusen alluminium 4"	3.11.3.1	18,48	m	259.940,00	4.803.691,20
	Pemasangan Daun Pintu Kaca Rangka Aluminium	3.11.1.5	17,88	m2	1.035.780,00	18.519.746,40
	Pemasangan kaca polos tebal 8 mm	3.12.5	11,09	m2	368.990,00	4.092.099,10
	Kunci Grendel	3.11.4.21	6,00	bh	157.040,00	942.240,00
	Pemasangan Engsel pintu	3.11.4.5	18,00	psg	71.690,00	1.290.420,00
	Kunci IL 84030 Dekkson + Handle	3.11.4.2	3,00	set	660.130,00	1.980.390,00
2	Swing Aluminium Door Single (Tipe P3)	3.11.1.16 (c)	4,00	UNIT	4.327.940,00	17.311.760,00
3	Pintu UPVC 90x210 cm (Tipe P4)	3.11.1.18(a)	3,00	UNIT	2.894.710,00	8.684.130,00
4	Jendela Kaca Rangka Aluminium (J1)		1,00	UNIT		
	Pemasangan kusen alluminium 4"	3.11.3.1	34,20	m'	259.940,00	8.889.948,00
	Pemasangan Kaca tebal 8 mm	3.12.5	22,72	m2	368.990,00	8.383.452,80
5	Jendela Kaca Rangka Aluminium (J2)		3,00	UNIT		
	Pemasangan kusen alluminium 4"	3.11.3.1	82,50	m'	259.940,00	21.445.050,00
	Pemasangan Kaca tebal 8 mm	3.12.5	51,84	m2	368.990,00	19.128.441,60
6	Jendela Kaca Rangka Aluminium (J3A)		1,00	UNIT		

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	Pemasangan kusen alluminium 4"	3.11.3.1	46,90	m'	259.940,00	12.191.186,00
	Pemasangan Kaca tebal 8 mm	3.12.5	21,30	m2	368.990,00	7.859.487,00
	Pemasangan Daun Pintu Kaca Rangka Aluminium	3.11.1.5	2,07	m2	1.035.780,00	2.144.064,60
	Pemasangan Engsel Casement	3.11.4.18(a)	2,00	set	126.690,00	253.380,00
	Pemasangan Rambuncis	3.11.4.14	2,00	bh	90.870,00	181.740,00
7	Jendela Kaca Rangka Aluminium (J4A)		1,00	UNIT		
	Pemasangan kusen alluminium 4"	3.11.3.1	51,80	m'	259.940,00	13.464.892,00
	Pemasangan Kaca tebal 8 mm	3.12.5	25,28	m2	368.990,00	9.328.067,20
	Pemasangan Daun Jendela Kaca Rangka Aluminium	3.11.1.5	2,04	m2	1.035.780,00	2.112.991,20
	Pemasangan Engsel Casement	3.11.4.18(a)	2,00	set	126.690,00	253.380,00
	Pemasangan Rambuncis	3.11.4.14	2,00	bh	90.870,00	181.740,00
8	Jendela Kaca Rangka Aluminium (J6)		2,00	UNIT		
	Pemasangan kusen alluminium 4"	3.11.3.1	45,40	m'	259.940,00	11.801.276,00
	Pemasangan Kaca tebal 8 mm	3.12.5	29,76	m2	368.990,00	10.981.142,40
9	Jendela Kaca Rangka Aluminium (J7)		2,00	UNIT		
	Pemasangan kusen alluminium 4"	3.11.3.1	45,40	m'	259.940,00	11.801.276,00
	Pemasangan Kaca tebal 8 mm	3.12.5	29,76	m2	368.990,00	10.981.142,40
10	Jendela Kaca Rangka Aluminium (J8)		1,00	UNIT		
	Pemasangan kusen alluminium 4"	3.11.3.1	24,50	m'	259.940,00	6.368.530,00
	Pemasangan Kaca tebal 8 mm	3.12.5	17,76	m2	368.990,00	6.553.262,40
11	Jendela Kaca Rangka Aluminium (J9)		1,00	UNIT		
	Pemasangan kusen alluminium 4"	3.11.3.1	30,90	m'	259.940,00	8.032.146,00
	Pemasangan Kaca tebal 8 mm	3.12.5	22,72	m2	368.990,00	8.383.452,80
	SUM TOTAL					238.344.525,10
D	PEKERJAAN PLAFOND (LT.2) DAN ATAP					

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	Rangka Hollow 40x40x4 (modul 60 cm x 60 cm)	3.5.3.2	774,99	m2	180.940,00	140.226.690,60
2	Plafond GRC	3.5.2.1(a)	39,60	m2	71.610,00	2.835.756,00
3	Plafond Gypsum 9 mm	3.5.2.6	697,59	m2	23.710,00	16.539.858,90
4	Pekerjaan Pemasangan Shadow Line	3.5.2.6 (a)	186,90	m2	17.180,00	3.210.942,00
5	Plafond Kisi-Kisi WPC	3.5.2.6 (c)	1.365,00	m'	93.760,00	127.982.400,00
6	Rangka Atap Baja					
	Kolom H-250x250x9x14	2.3.1.1	2.607,00	kg	41.220,00	107.460.540,00
	Rafter WF-300x150x6,5x13	2.3.1.1	7.046,40	kg	41.220,00	290.452.608,00
	Rafter WF-200x100x5,5x8	2.3.1.1	1.959,60	kg	41.220,00	80.774.712,00
	Pengaku 2xC-150x50x20x2,3	2.3.1.1	1.181,57	kg	41.220,00	48.704.315,40
	Gording C-150x50x20x2,3	2.3.1.1	3.938,57	kg	41.220,00	162.347.855,40
	Base Plate t=12 mm	2.3.1.1	113,04	kg	41.220,00	4.659.508,80
	Angkur M.16, L = 60 cm	2.3.1.2	80,00	Pcs	61.730,00	4.938.400,00
	Plat Buhul t=10 mm	2.3.1.1	384,65	kg	41.220,00	15.855.273,00
	Baut HTB dia. 19 mm	2.3.1.3	500,00	bh	29.170,00	14.585.000,00
	Plat stiffener t=8mm	2.3.1.1	182,12	kg	41.220,00	7.506.986,40
	Sagrod tul. Dia 12 mm	2.3.1.1	335,66	kg	41.220,00	13.835.905,20
	Ikatan Angin tul. Dia 16 mm	2.3.1.1	378,88	kg	41.220,00	15.617.433,60
	Pengecatan Permukaan baja dengan Meni Besi	3.8.16	889,27	m2	57.570,00	51.195.273,90
7	Genteng UPVC - Alderon double layer	3.1.3.5	714,52	m2	264.090,00	188.697.586,80
8	Nok UPVC	3.1.3.13(a)	38,40	m'	304.600,00	11.696.640,00
9	Lisplang 8 x 300	3.3.5	119,06	m'	105.660,00	12.579.879,60
	SUM TOTAL					1.321.703.565,60
E	PEKERJAAN PENGECATAN (LT.2)					
1	Pengecatan Dinding Bagian Luar	3.8.10(a)	337,91	m2	70.500,00	23.822.655,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
2	Pengecatan Dinding Bagian Dalam	3.8.10	1.146,12	m2	60.650,00	69.512.178,00
3	Pengecatan Plafond	3.8.20	737,19	m2	44.920,00	33.114.574,80
4	Pengecatan Lisplang	3.8.19(b)	35,72	m2	47.620,00	1.700.986,40
5	Pek. Screed Dak Atap	3.7.5	424,20	m2	81.260,00	34.470.492,00
6	Pek. Waterproofing Coating	3.4.3	495,36	m2	74.320,00	36.815.155,20
	SUM TOTAL					199.436.041,40
F	PEKERJAAN FASAD					
1	Pekerjaan Fasad ACP Perforated					
	Pekerjaan ACP PVDF 0,3/4mm Perforated	3.17.2(d)	489,87	m2	1.360.030,00	666.237.896,10
	Hollow galvanis 4x6 cm, t=2 mm	2.3.1.5 (a)	281,33	Kg	82.200,00	23.125.326,00
	Baseplate = 20x10x8	2.3.1.4	170,82	Kg	41.910,00	7.159.066,20
	dynabolt M.12	2.3.1.2 (a)	272,00	bh	42.590,00	11.584.480,00
2	Pemasangan Aluminium Composite Panel (ACP) PVDF 0,3/4mm	3.17.2(c)	753,80	m2	1.085.030,00	817.895.614,00
3	Pekerjaan Huruf/Logo Timbul Stainless Steel	3.16.3	2.623,00	cm	28.900,00	75.804.700,00
4	Stupa batu candi dia. 3 m	ST	1,00	unit	72.600.000,00	72.600.000,00
	SUM TOTAL					1.674.407.082,30
G	PEKERJAAN RAILING					
1	Tangga Tipe-1	3.13.4	27,98	m1	808.520,00	22.622.389,60
2	Tangga Tipe-3 (Tangga Darurat)	3.13.4	17,50	m1	808.520,00	14.149.100,00
	SUM TOTAL					36.771.489,60
III.D	PEKERJAAN MEP					

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
1	PEKERJAAN MEP (LT.1)					
A	PEKERJAAN SANITAIR (LT.1)					
1	Closet duduk CW421J/SW420JP	3.18.3.1	9,00	Unit	3.662.510,00	32.962.590,00
2	Jet Washer THX20MCRB	3.18.6.3	9,00	bh	510.740,00	4.596.660,00
3	Washtafel TOTO LW-639CJ	3.18.1.1	6,00	bh	2.096.440,00	12.578.640,00
4	Wash basin + Kran	3.18.2.1	1,00	Unit	938.410,00	938.410,00
5	Floor drain Stainless Steel 3"	3.18.6.1	5,00	bh	103.890,00	519.450,00
6	Urinoir U57 lengkap aksesoris	3.18.4.1	2,00	bh	3.697.920,00	7.395.840,00
7	Kran 1/2 Inch	3.18.6.2	2,00	bh	159.840,00	319.680,00
	SUM TOTAL					59.311.270,00
B	PLUMBING (LT.1)					
1	- Pompa Deepwell		1,00	set	28.300.000,00	28.300.000,00
	Brand : IRONGUARD WTU					
	Model : 4SP8-15					
	Type : Submersible Borehole					
	Capacity : 100 LPM					
	Total Head : 60 M					
	Motor : Sumbmersible Motor					
	Power : 2.2 kW @2.850 RPM, 380V/3ph/50Hz					
	Include : 1 Panel Control 2.2 kW, Auto On/Off by Water Level					
	- Pengeboran sumur 50 M + Casing PVC		50,00	M'	350.000,00	17.500.000,00
	- Geolistrik		1,00	ls	6.000.000,00	6.000.000,00
	- Pumping test + Logging test		1,00	ls	6.000.000,00	6.000.000,00
	- PIPA PPR PN-10 2"	6.4.3.6	50,00	M'	182.040,00	9.102.000,00
	- PIPA PPR PN-10 1 1/2"	6.4.3.5	49,00	M'	152.640,00	7.479.360,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	- PIPA PPR PN-10 1" (RISER)	6.4.3.3	8,00	M'	73.120,00	584.960,00
2	AIR BERSIH (LT.1)					
	- PPR PN-10 2" (RISER)	6.4.3.6	8,00	M'	182.040,00	1.456.320,00
	- PPR PN-10 1 1/2"	6.4.3.5	34,00	M'	152.640,00	5.189.760,00
	- PPR PN-10 1"	6.4.3.3	35,00	M'	73.120,00	2.559.200,00
	- PPR PN-10 1/2"	6.4.3.1	49,00	M'	37.760,00	1.850.240,00
	-					
3	AIR BEKAS + KOTOR (LT.1)					
	- PIPA PVC AW 5" (RISER)	6.4.1.10	4,00	M'	313.690,00	1.254.760,00
	- PIPA PVC AW 5"	6.4.1.10	51,10	M'	313.690,00	16.029.559,00
	- PIPA PVC AW 4" (RISER)	6.4.1.9	4,00	M'	282.030,00	1.128.120,00
	- PIPA PVC AW 4"	6.4.1.9	33,00	M'	282.030,00	9.306.990,00
	- PIPA PVC AW 3"	6.4.1.8	24,00	M'	64.780,00	1.554.720,00
	- Floor Clean Out (FCO) 5"	6.5.12.5	2,00	bh	1.106.830,00	2.213.660,00
	- Floor Clean Out (FCO) 4"	6.5.12.4	1,00	bh	611.000,00	611.000,00
4	Pemasangan Bio Septic 4 m3	6.2.1.2	1,00	unit	21.929.200,00	21.929.200,00
	SUM TOTAL					140.049.849,00
C	ELEKTRIKAL (LT.1)					
1	PENERANGAN & STOP KONTAK (LT.1)					
	- Recessed Mounted 1200x300 Module/panel LED-40W/Warm White//0.9PF/4400lm/4000	5.3.1.3(c)	36,00	titik	1.116.870,00	40.207.320,00
	- Recessed Mounted Downlight LED 18W/Cool White/1600lm/4000K/0.9PF/220V/50Hz c	5.3.1.3(d)	31,00	titik	164.820,00	5.109.420,00
	- Recessed Mounted Downlight LED 14W/Warm White/1200lm/3000K/0.9PF/220V/50Hz	5.3.1.3(e)	17,00	titik	126.320,00	2.147.440,00
	- Surface Mounted LED 40W/220V/09PF/6500K Non Ballast, Water Proof Type IP 66	5.3.1.3(f)	3,00	titik	1.000.820,00	3.002.460,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	- LAMPU SPOT LED 100 WATT	5.3.1.9 (a)	3,00	titik	300.450,00	901.350,00
	- Downlight Holospot gril LED 3 x 10 watt / 3x 1000 lm / 0,9 pf 220 V 50hz	5.3.1.8 (b)	9,00	titik	476.750,00	4.290.750,00
	- Lampu Dinding 2 arah 6W Fitting E27 / 220V/50Hz	5.3.1.14	12,00	titik	274.390,00	3.292.680,00
	- Lampu Sorot LED 1-5W/70-350 Lm/ 220V/50Hz/ Mini spotlight/Warm White 3000k	5.3.1.9 (b)	90,00	titik	197.310,00	17.757.900,00
	- Surface Mounted Batten-WB/Cool White Led Module 38W/ 4000lm/220V/c/w Battery Ba	5.3.1.3(f)	7,00	titik	1.000.820,00	7.005.740,00
	- Lampu Sorot Fresnel LED 6 Chanel COB 200 W/White-Warm-Cool White Light/Protokol	5.3.1.9 (c)	6,00	titik	2.071.160,00	12.426.960,00
	- Instalasi titik lampu (NYM 2 x 1,5 mm2)	5.3.1.1	207,00	titik	316.230,00	65.459.610,00
	- EXIT LAMP	5.3.1.12	10,00	titik	413.800,00	4.138.000,00
	- Saklar Tunggal	5.1.5.1	7,00	titik	41.090,00	287.630,00
	- Saklar Ganda	5.1.5.2	22,00	titik	136.900,00	3.011.800,00
	- Saklar Tukar	5.1.5.2 (a)	1,00	titik	153.400,00	153.400,00
	- Instalasi Sakalar (NYM 3 x 2,5 mm2)	5.1.5.13	30,00	titik	647.480,00	19.424.400,00
	- STOP KONTAK DINDING 1 POWER 220V/50Hz/1Ph/16A	5.1.5.9	79,00	titik	44.580,00	3.521.820,00
	- STOP KONTAK CEILLING 1 POWER 220V/50Hz/1Ph/16A untuk CCTV	5.1.5.9	4,00	titik	44.580,00	178.320,00
	- STOP KONTAK 1 POWER 220V/50Hz/1Ph/16A (H: Ceiling Plafond) untuk Inroom mc	5.1.5.9	1,00	titik	44.580,00	44.580,00
	- Instalasi Stopkontak (NYM 3 x 2,5 mm2)	5.1.5.13	91,00	titik	647.480,00	58.920.680,00
	- Kable Tray 300x100 mm	5.1.1.12.4	72,70	M'	552.310,00	40.152.937,00
	SUM TOTAL					291.435.197,00
2	ELEKTRIKAL (LT.1)					
	- Panel MDP Gedung	5.1.2.3	1,00	unit	26.499.540,00	26.499.540,00
	- Panel Distribusi Lantai 1	5.1.2.6	1,00	unit	7.085.330,00	7.085.330,00
	- Panel Fire Alarm	5.4.1.6	1,00	unit	958.790,00	958.790,00
	- Panel Sound Sistem	5.1.2.6(d)	1,00	unit	8.717.020,00	8.717.020,00
	- Panel AC (indoor+outdoor)	5.1.2.6(b)	1,00	unit	30.602.290,00	30.602.290,00
	- Kabel NYY 4 x 6 mm2 + NYA 2,5 mm2 (Dari MDP ke DP lt1)	5.1.1.1.36(a)	5,00	m	155.190,00	775.950,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	- Kabel NYY 4 x 4 mm2 + NYA 2,5 mm2 (Dari MDP ke Panel Fire Alarm)	5.1.1.1.35(a)	7,00	m	123.000,00	861.000,00
	- Kabel NYY 4 x 6 mm2 + NYA 2,5 mm2 (Dari MDP ke Panel Sound sistem)	5.1.1.1.36(a)	8,00	m	155.190,00	1.241.520,00
	- Kabel NYY 4 x 4 mm2 + NYA 2,5 mm2 (Dari MDP ke Panel Pompa)	5.1.1.1.35(a)	10,00	m	123.000,00	1.230.000,00
	- Kabel NYY 4 x 35 mm2 + NYA 16 mm2 (Dari MDP ke Panel AC)	5.1.1.1.40(a)	10,00	m	761.060,00	7.610.600,00
	- MCB box (Domae, 8 Module, 6 breaker (1 breaker 16A + 5 breaker 10A)	5.1.2.24(a)	3,00	bh	912.710,00	2.738.130,00
	- MCB box (Domae, 8 Module, 6 breaker (6 breaker 10A)	5.1.2.24(b)	1,00	bh	912.710,00	912.710,00
	- MCB box (Domae, 8 Module, 7 breaker (1 breaker 16A + 6 breaker 10A)	5.1.2.24(c)	3,00	bh	1.022.050,00	3.066.150,00
	- Kabel Feeder NYY 3 x 2,5 mm2	5.1.1.1.25	285,00	m	59.490,00	16.954.650,00
	SUM TOTAL					109.253.680,00
3	FIRE ALARM (LT.1)					
	- Main Control Fire alarm	5.4.1.27	1,00	unit	34.949.700,00	34.949.700,00
	- Annunciator	5.4.1.5	1,00	unit	15.781.290,00	15.781.290,00
	- Indikator Lamp	5.4.1.13	7,00	bh	249.410,00	1.745.870,00
	- PHOTOELECTRIC SMOKE DETECTOR	5.4.1.10	23,00	bh	309.630,00	7.121.490,00
	- FIXED TEMP. HEAT DETECTOR	5.4.1.11	26,00	bh	199.630,00	5.190.380,00
	- End of line	5.4.1.12(a)	3,00	bh	371.940,00	1.115.820,00
	- Manual Push Button	5.4.1.14	2,00	bh	296.820,00	593.640,00
	- Alarm Bell	5.4.1.17	2,00	bh	390.320,00	780.640,00
	- Strobe Light	5.4.1.15	2,00	bh	962.320,00	1.924.640,00
	- Junction Box Fire Alarm	5.3.1.40	1,00	unit	380.250,00	380.250,00
	- Instalasi Fire Alarm	5.4.1.18	49,00	titik	273.770,00	13.414.730,00
	SUM TOTAL					82.998.450,00
4	CCTV (LT.1)					

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	- Dome Camera Color Fixed Wide Angle 2MP (HIVIKSION)	5.4.2.9	13,00	unit	737.190,00	9.583.470,00
	- Varifocal Bullet Camera IP 66, 5MP Waterproof (HIVIKSION)	5.4.2.10	4,00	unit	2.550.540,00	10.202.160,00
	- Smart TV 32 inch Built In Wifi	5.4.2.6	1,00	unit	3.032.590,00	3.032.590,00
	- Pemasangan Poe Switch Hub 18 Port Gigabit	5.4.2.3	1,00	unit	2.186.170,00	2.186.170,00
	- Instalasi Camera CCTV	5.4.2.11	17,00	titik	801.680,00	13.628.560,00
	- NVR 32 Channels + Hardisk 10TB	5.4.2.4	1,00	unit	7.408.970,00	7.408.970,00
	SUM TOTAL					46.041.920,00
5	SOUND SYSTEM (LT.1)					
	- Ceiling speaker	5.4.3.14	25,00	titik	278.390,00	6.959.750,00
	- Volume Control	5.4.3.2	1,00	titik	497.100,00	497.100,00
	- Paggng Microphone	5.4.3.10	1,00	unit	685.120,00	685.120,00
	- Mixer Amplifier	5.4.3.6	1,00	unit	1.376.170,00	1.376.170,00
	- Instalasi Sound sistem	5.4.3.19	26,00	titik	280.920,00	7.303.920,00
	- Junction Box	5.3.1.40	2,00	unit	380.250,00	760.500,00
	SUM TOTAL					17.582.560,00
6	TATA SUARA THEATER (LT.1)					
	- Flight Case Rack 12U (Model: SL-12U, Brand: TOA)	5.4.3.12(a)	1,00	pcs	7.883.760,00	7.883.760,00
	- Digital Speaker Processor (Model: DP-SP3, Brand: TOA)	5.4.3.6(b)	1,00	pcs	40.614.980,00	40.614.980,00
	- Powered Box Speaker/Monitor R. Kontrol (Model: ZS-P1030B-AS, Brand: TOA)	5.4.3.13	1,00	set	2.857.840,00	2.857.840,00
	- Subwoofer 15" (Model: Z-FB152B-AS, Brand: TOA)	5.4.3.8 (a)	4,00	set	15.874.520,00	63.498.080,00
	- Monitor Speaker 15" with Acc (Stage Monitor & Front Fil, Model: ZS-HS1500BT, Brand	5.4.3.8 (c)	4,00	pkt	6.013.130,00	24.052.520,00
	- Dante Rack I/O 16 Ch input, 8 Output (Model: TIO 1608-D2, Brand: TOA)	5.4.3.6 (d)	1,00	pcs	27.946.940,00	27.946.940,00
	- Instalasi SOUND system Ruang Theater - Kabel LAN	5.1.1.10	50,00	m	21.210,00	1.060.500,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	- Instalasi SOUND system Ruang Theater - Kabel Speaker	5.1.1.10(a)	6,00	titik	988.800,00	5.932.800,00
	SUM TOTAL					173.847.420,00
7	TATA UDARA	5.5.1(a)	1,00	set	1.302.635.170,00	1.302.635.170,00
	Sistem 1.1 LT.1					
	Sistem 1.2 R. Perkuliahan Dinamis Terintegrasi					
	Sistem 2.1 Lt.2					
	SUM TOTAL					1.302.635.170,00
2	PEKERJAAN MEP (LT.2)					
A	PEKERJAAN SANITAIR (LT.2)					
1	Closet duduk CW421J/SW420JP	3.18.3.1	6,00	Unit	3.662.510,00	21.975.060,00
2	Jet Washer THX20MCRB	3.18.6.3	6,00	bh	510.740,00	3.064.440,00
3	Washtafel TOTO - LW-639CJ	3.18.1.1	6,00	bh	2.096.440,00	12.578.640,00
4	Floor drain Stainless Steel 3"	3.18.6.1	3,00	bh	103.890,00	311.670,00
5	Roof drain Stainless Steel 4"	6.5.13.4	14,00	bh	497.320,00	6.962.480,00
6	Urinoir U57 lengkap aksesoris	3.18.4.1	2,00	bh	3.697.920,00	7.395.840,00
7	Kran 1/2 Inch	3.18.6.2	1,00	bh	159.840,00	159.840,00
	SUM TOTAL					52.447.970,00
B	PLUMBING (LT. 2)					
1	AIR BERSIH					
	- PPR PN-10 2" (RISER)	6.4.3.6	4,00	M'	182.040,00	728.160,00
	- PPR PN-10 1 1/2"	6.4.3.5	11,00	M'	152.640,00	1.679.040,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	- PPR PN-10 1"	6.4.3.3	12,00	M'	73.120,00	877.440,00
	- PPR PN-10 1/2"	6.4.3.1	36,00	M'	37.760,00	1.359.360,00
2	AIR BEKAS + AIR KOTOR					
	- PIPA PVC AW 5"	6.4.1.10	3,00	M'	313.690,00	941.070,00
	- PIPA PVC AW 4"	6.4.1.9	15,00	M'	282.030,00	4.230.450,00
	- PIPA PVC AW 3"	6.4.1.8	15,00	M'	64.780,00	971.700,00
	- Floor Clean Out (FCO) 5"	6.5.12.5	1,00	bh	1.106.830,00	1.106.830,00
	SUM TOTAL					11.894.050,00
C	ELEKTRIKAL (LT. 2)					
1	PENERANGAN & STOP KONTAK (LT. 2)					
	- Recessed Mounted 1200x300 Module/panel LED-40W/Warm White//0.9PF/4400lm/4000	5.3.1.3(c)	34,00	titik	1.116.870,00	37.973.580,00
	- Recessed Mounted Downlight LED 18W/Cool White/1600lm/4000K/0.9PF/220V/50Hz c	5.3.1.3(d)	18,00	titik	164.820,00	2.966.760,00
	- Recessed Mounted Downlight LED 14W/Warm White/1200lm/3000K/0.9PF/220V/50Hz	5.3.1.3(e)	12,00	titik	126.320,00	1.515.840,00
	- Surface Mounted LED 40W/220V/09PF/6500K Non Ballast, Water Proof Type IP 66	5.3.1.3(f)	4,00	titik	1.000.820,00	4.003.280,00
	- Downlight Holospot gril LED 3 x 10 watt / 3x 1000 lm / 0,9 pf 220 V 50hz	5.3.1.8 (b)	15,00	titik	476.750,00	7.151.250,00
	- Lampu Dinding 2 arah 6W Fitting E27 / 220V/50Hz	5.3.1.14	18,00	titik	274.390,00	4.939.020,00
	- Lampu Sorot LED 1-5W/70-350 Lm/ 220V/50Hz/ Mini spotlight/Warm White 3000k	5.3.1.9 (b)	90,00	titik	197.310,00	17.757.900,00
	- Surface Mounted Batten-WB/Cool White Led Module 38W/ 4000lm/220V/c/w Battery Ba	5.3.1.3(f)	5,00	titik	1.000.820,00	5.004.100,00
	- Lampu Sorot Fresnel LED 6 Chanel COB 200 W/White-Warm-Cool White Light/Protokol	5.3.1.9 (c)	6,00	titik	2.071.160,00	12.426.960,00
	- Instalasi titik lampu (NYM 2 x 1,5 mm2)	5.3.1.1	197,00	titik	316.230,00	62.297.310,00
	- EXIT LAMP	5.3.1.12	4,00	titik	413.800,00	1.655.200,00
	- Saklar Tunggal	5.1.5.1	6,00	titik	41.090,00	246.540,00
	- Saklar Ganda	5.1.5.2	15,00	titik	136.900,00	2.053.500,00
	- Saklar Tukar	5.1.5.2 (a)	1,00	titik	153.400,00	153.400,00
	- Instalasi Sakalar (NYM 3 x 2,5 mm2)	5.1.5.13	22,00	titik	647.480,00	14.244.560,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	- STOP KONTAK DINDING 1 POWER 220V/50Hz/1Ph/16A	5.1.5.9	27,00	titik	44.580,00	1.203.660,00
	- STOP KONTAK CEILING 1 POWER 220V/50Hz/1Ph/16A untuk CCTV	5.1.5.9	4,00	titik	44.580,00	178.320,00
	- STOP KONTAK 1 POWER 220V/50Hz/1Ph/16A (H: Ceiling Plafond) untuk Inroom mc	5.1.5.9	1,00	titik	44.580,00	44.580,00
	- STOP KONTAK 1 POWER 220V/50Hz/1Ph/16A (H: 00 MM) untuk Lantai	5.1.5.9	8,00	titik	44.580,00	356.640,00
	- Instalasi Stopkontak (NYM 3 x 2,5 mm2)	5.1.5.13	40,00	titik	647.480,00	25.899.200,00
	- Kable Tray 300x100 mm	5.1.1.12.4	93,00	M'	552.310,00	51.364.830,00
	- Kable Tray 300x100 mm (RISER)	5.1.1.12.4	4,00	M'	552.310,00	2.209.240,00
	SUM TOTAL					255.645.670,00
2	ELEKTRIKAL (LT. 2)					
	- Panel Distribusi Lantai 2	5.1.2.6(a)	1,00	unit	8.402.420,00	8.402.420,00
	- Kabel NYY 4 x 16 mm2 + NYA 10 mm2 (Dari MDP ke DP lt2)	5.1.1.1.38	14,00	m	376.250,00	5.267.500,00
	- Panel Kontrol Theater	5.1.2.6(c)	1,00	unit	8.717.020,00	8.717.020,00
	- Kabel NYY 4 x 6 mm2 + NYA 2,5 mm2 (Dari DP lt2 ke Panel Kontrol Theater)	5.1.1.1.36(a)	58,00	m	155.190,00	9.001.020,00
	- MCB box (Domae, 8 Module, 6 breaker (1 breaker 16A + 5 breaker 10A)	5.1.2.24(a)	2,00	bh	912.710,00	1.825.420,00
	- MCB box (Domae, 8 Module, 6 breaker (6 breaker 10A)	5.1.2.24(b)	1,00	bh	912.710,00	912.710,00
	- MCB box (Domae, 8 Module, 7 breaker (1 breaker 16A + 6 breaker 10A)	5.1.2.24(c)	1,00	bh	1.022.050,00	1.022.050,00
	- Kabel Feeder NYY 3 x 2,5 mm2	5.1.1.1.25	181,00	m	59.490,00	10.767.690,00
	SUM TOTAL					45.915.830,00
3	FIRE ALARM (LT. 2)					
	- Indikator Lamp	5.4.1.13	5,00	bh	249.410,00	1.247.050,00
	- PHOTOELECTRIC SMOKE DETECTOR	5.4.1.10	5,00	bh	309.630,00	1.548.150,00
	- FIXED TEMP. HEAT DETECTOR	5.4.1.11	11,00	bh	199.630,00	2.195.930,00
	- End of line	5.4.1.12(a)	1,00	bh	371.940,00	371.940,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	- Manual Push Button	5.4.1.14	2,00	bh	296.820,00	593.640,00
	- Alarm Bell	5.4.1.17	2,00	bh	390.320,00	780.640,00
	- Strobe Light	5.4.1.15	2,00	bh	962.320,00	1.924.640,00
	- Junction Box Fire Alarm	5.3.1.40	1,00	unit	380.250,00	380.250,00
	- Instalasi Fire Alarm	5.4.1.18	16,00	titik	273.770,00	4.380.320,00
	SUM TOTAL					13.422.560,00
4	CCTV (LT. 2)					
	- Dome Camera Color Fixed Wide Angle 2MP (HIVISSION)	5.4.2.9	8,00	unit	737.190,00	5.897.520,00
	- Instalasi Camera CCTV	5.4.2.11	8,00	titik	801.680,00	6.413.440,00
	SUM TOTAL					12.310.960,00
5	SOUND SYSTEM (LT. 2)					
	- Ceiling speaker	5.4.3.14	12,00	titik	278.390,00	3.340.680,00
	- Volume Control	5.4.3.2	1,00	titik	497.100,00	497.100,00
	- Junction Box	5.3.1.40	1,00	unit	380.250,00	380.250,00
	- Instalasi Sound sistem	5.4.3.19	13,00	titik	280.920,00	3.651.960,00
	SUM TOTAL					7.869.990,00
3	PEKERJAAN MEP (LT. ATAP)					
A	PLUMBING (LT.ATAP)					
1	AIR BERSIH					
	- PPR PN-10 2"	6.4.3.6	48,00	M'	182.040,00	8.737.920,00
	- PPR PN-10 1"	6.4.3.3	26,00	M'	73.120,00	1.901.120,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME		HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	- HEADER 3" (2 M, 2 INPUT 3 OUTPUT)	6.4.3.8(a)	1,00	bh	2.123.950,00	2.123.950,00
	- GATE VALVE PPR PN-10 1"	6.6.1.3	1,00	unit	365.770,00	365.770,00
	- ROOFTANK FIBER 8M3	6.1.1.14 (a)	1,00	unit	34.332.740,00	34.332.740,00
2	AIR BEKAS + AIR KOTOR					
	- Roof Drain 3"	6.5.13.4	16,00	bh	497.320,00	7.957.120,00
	- PIPA PVC AW 4"	6.4.1.9	30,00	M'	282.030,00	8.460.900,00
	- PIPA PVC AW 3"	6.4.1.8	109,00	M'	64.780,00	7.061.020,00
	SUM TOTAL					70.940.540,00
B	ELEKTRIKAL (LT.ATAP)					
1	PENERANGAN & STOP KONTAK					
	- Lampu Spot LED 100 Watt	5.3.1.9 (a)	3,00	titik	300.450,00	901.350,00
2	- Penangkal Petir (Electrostatic System Lightning)					
	Air Terminal lightning protection c/w obstruction light red color 100 W, radius protect	5.2.1	1,00	set	5.316.490,00	5.316.490,00
	Kabel BC 1X50 mm2	5.1.1.7.7	26,00	m	116.290,00	3.023.540,00
	Pipa PVC Ø 1"	6.4.1.3	26,00	m	61.130,00	1.589.380,00
	- Grounding 2 ohm untuk Penangkal Petir	5.1.8.1	1,00	unit	18.454.240,00	18.454.240,00
	SUM TOTAL					29.285.000,00
IV	PEKERJAAN LAIN-LAIN					
1	Pekerjaan pembersihan bekas material		1,00	ls	5.000.000,00	5.000.000,00
2	Testing dan Commissioning					
	Pemeriksaan, testing, testing comissioning keseluruhan instalasi		1,00	ls	10.000.000,00	10.000.000,00
	SUM TOTAL					15.000.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	KODE	VOLUME	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
				Jumlah	15.187.250.304,00
				PPN 11%	1.670.597.533,44
				Total	16.857.847.837,44
				Penyambungan Listrik Baru 148 KVA	142.159.000,00
				Jumlah Total	17.000.006.837,44
				Pembulatan	17.000.000.000,00
Terbilang : Tujuh Belas Milyar Rupiah					

Tangerang, 25 April 2025
Pejabat Pembuat Komitmen
STABN Sriwijaya Tangerang,

Widya Wimamsidi, S.Ag., M.Pd.
NIP 196911081997031002