

**Berita Acara Evaluasi Penawaran**  
**PENGADAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG PUSAT LAYANAN INFORMASI**  
**PENDIDIKAN STABN SRIWIJAYA TANGERANG BANTEN**

Nomor : 14/UKPBJ/10030780000/05/2025

Pada hari ini, 5 Juni 2025, telah dibuat Berita Acara Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 10030780000

Nama Tender : Pengadaan Konstruksi Pembangunan Gedung Pusat Layanan Informasi Pendidikan STABN Sriwijaya Tangerang Banten

Nilai Total HPS : Rp. 17.000.000.000,00

Metode Pemilihan : Tender

Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 145 Peserta yang mendaftar terdapat 11 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	PT. KARIZ TUNGGAL PUTRA	Rp. 13.586.913.016,90
2	PT. KARYA SEPAKAT KITA	Rp. 13.600.000.000,00
3	PT KARYA INTI BUMI KONSTRUKSI	Rp. 13.600.000.024,49
4	PT.PRAJA INTI MANDIRI	Rp. 15.553.821.098,32
5	PT. POLAWES RAYA	Rp. 15.682.499.636,26
6	PT GARIYAN ALFATH SAGUNA	Rp. 16.071.650.266,03
7	PT. CITRA MUTIARA BANGUN PERSADA	Rp. 16.150.000.000,00
8	Pt. Desky Alfa Kharisma	Rp. 16.322.900.466,04
9	PT.ROBEN PEKAYON INDAH	Rp. 16.555.246.788,00
10	PT. PRIMA KONSTRUKSI	Rp. 16.658.838.588,12
11	PT. SUMBER BAYAK KREASI	Rp. 16.824.492.000,00
12	CV. BANGSA GUNA ABADI	
13	cv.sakatama djaja	
14	CV. Lintang Abadi	
15	Pt Nara Tunas Karya	
16	PT.AIRUFINDO MULTI KARYA	
17	PT. KALBER REKSA ABADI	
18	PT. Goval Teknik Samudra	
19	PT. Bandung Pilar Konstruksindo	

20	Enggrang Indo Teknologi	
21	CV. GALUNG BROTHERS	
22	PT. TUALANG	
23	PT. WAHYU KUSUMA JATI PRATAMA	
24	PT. WIJAYA KARYA NUSANTARA	
25	PT. KEVIN'S PRATAMA JAYA	
26	CV. BINTANG ABADI	
27	PT. Multi Graha Industri	
28	CV.TUMENDALIKA	
29	CV BMP	
30	PT.MANGGUNG POLAHRAYA	
31	PT. ALVARINI GEMILANG	
32	PT. Hutan Alam	
33	PT. ANDICA PARSAKTIAN ABADI	
34	PT. KALAPA SATANGKAL MAKMUR SEJAHTERA	
35	CV. GRAHA INTI CENTURA	
36	PT.Mutiara Harmoni Karya	
37	PT. ALPHA WAN CONSTRUCTION	
38	cv. gempar jaya	
39	PT. DIPORI PERSADA RAYA	
40	PT. HISAR MAKMUR	
41	PT. AINUN FADILAH SEJAHTERA	
42	PT. DEPASI DEMOS ERSADA	
43	PT. KENANGA USAHA MANDIRI	
44	CV. MUTIARA SAFAR DHUHA	
45	PT. SADATAHI JAYA TAMA	
46	CV. PUTRA SANDI	
47	PT BINA MANDIRI MUKTI	
48	PT. NOVAL CIPTA FLORA	
49	MEGA ARTERI	
50	BANCA SEMESTA HARAPAN	
51	PT. INANTA BHAKTI UTAMA	
52	CV. SANGGA BUANA	
53	CV. ARCHIVIL ENGINEERING	
54	PT. Karya Dwiputra Pratama	

55	PT. ASTHA SAKA	
56	CV. BERKAT JAPLISSTEV AMAN	
57	PT MAJAPAHIT ASTABAJA	
58	Arfahmaulana Cipta Raya	
59	PT. WANUKARSA RAKSA BUANA	
60	PT. TITIAN USAHA GRAHA UTAMA	
61	PT. MUTIARA INDAH PURNAMA	
62	CV. Mega Fazsa Mandiri	
63	CV. ZILHANNA SUKSES SELALU	
64	CV Salam Amanah	
65	CV. Media Sarana Cipta Buana	
66	Binsar Olivia Lamdasip Abadi	
67	PT. KARYA TUNAS MANDIRI PERSADA	
68	PT. GIRAS USAHA MANDIRI	
69	PT. SINAR PUTRA MAHABA	
70	PT. SINERGI GEOPLAN KONSULTAN	
71	PT. PARAMITRA MULTI PRAKASA	
72	CV. LESTARI INSAN MULIA	
73	CV. SURYA SINAR MAS	
74	PT. MAYANG MAHARANI JAYA	
75	cv. athalla anugrah	
76	PT. LUBUK INDAH	
77	PT. DWI PONGGO SETO	
78	CV. Andalas Lestari	
79	PT. Kenny Jaya Berjaya	
80	PT. Sadewa Construction Globalindo	
81	CV.JAGUAR UTAMA	
82	cv elhana	
83	CV. FIRMAN JAYA SAKTI	
84	cv.naga mas jaya	
85	PT. LARIS TRIO BERSAUDARA	
86	PT ADHITAMA BANYU CAKRAWALA	
87	PT SEDAYA BANGUN PERKASA	
88	WAPIKE BALI	
89	CV. BIMA PUTRA LESTARI	

90	PT. LINGGAR BHAKTI TEKNIKA	
91	CV.ALIFAN JAYA	
92	CV. ALFARIZI RETNO	
93	PT.HOBASHITA FUJITAMA	
94	cv.jabar mandiri	
95	CV. HASAN SEJATI	
96	CV ARTHA MUAT ABADI	
97	CV. STEVANNY MULIANA	
98	CV. SERASI BERSAMA	
99	KARTIKA INPHILEKATAMA PERDANA, PT	
100	PT. ALINA UTAMA KARYA	
101	PT.ANGGADITA TEGUH PUTRA	
102	Cv. INDAH CHARISMA	
103	PT. INTISHAR BERKAH GLOBALINDO	
104	CV. WAHANA MULTI ENGINEERING	
105	PT.TARA BINTANG PERMAI	
106	PT. SATRIA MUDA PRIMATAMA	
107	PT.SAMUDRA ANUGRAH INDAH PERMAI	
108	CHANEL	
109	KREASI MUDA SINERGI	
110	Cv.Rangga Dejava	
111	PT. TAKABEYA TEKNIK KONSTRUKSI	
112	REKA JAYA KARYA	
113	CV RANAGHIA JAYA MANDIRI	
114	PT. LESTARI NAULI JAYA	
115	CV. LIMAS AJI PRAKARSA	
116	PT. MITRA AGUNG INDONESIA	
117	PT DIKRIE JAYA GEMILANG	
118	PT. NURFITA KARYA MANDIRI	
119	PT. VISTA EMAS SEJATI	
120	PT. Alzahranie Bangun Cipta	
121	PT.MAZMUR KARYA JAYA	
122	BENGGKEL KREATIF UTAMA	
123	SINAR CEMPAKA RAYA	

124	PT. Bumi Aceh Citra Persada	
125	PT. TOLPING JAYA	
126	PT. ENSARGUS INDRA UTAMA	
127	Bina Artha Perkasa	
128	PT. REHULINA PINTA JAYA	
129	PT. ARKANANTA PUTRA PERSADA	
130	CV.ANUGERAH INDAH	
131	PT. Sinar Inti Persada	
132	ADHY TAMA. CV	
133	PT. SURYA MEGA JAYA	
134	CV. Karya Sakti	
135	PT Jaya Sampurna Sejahtera Corp	
136	PT. Nairra Ekatama	
137	Reksa Tamindo Oliva	
138	PT. Tigamas Mitra Selaras	
139	PT. CIPTA USAHA NUSA GEDE	
140	PT. PUTRA IRIAN CAHAYA	
141	AMAN DAMAI LANCAR	
142	PT. LOGOS CONSTRUCTION	
143	PT. RIANANDA CIPTAARTHA	
144	CV RAYHAN KINARYA PUTERA	
145	Eracipta Bangun Perkasa	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. POLAWES RAYA	LULUS	
2	PT GARIYAN ALFATH SAGUNA	LULUS	
3	PT. CITRA MUTIARA BANGUN PERSADA	TIDAK DIEVALUASI	
4	PT. PRIMA KONSTRUKSI	LULUS	
5	PT. SUMBER BAYAK KREASI	TIDAK DIEVALUASI	
6	PT.PRAJA INTI MANDIRI	TIDAK DIEVALUASI	
7	PT. KARYA SEPAKAT KITA	TIDAK LULUS	1. Tidak menyampaikan Formulir Isian Kualifikasi anggota KSO pada daftar isian kualifikasi elektronik SPSE;2. Tidak

			menyampaikan SBU KK001 pada isian kualifikasi SPSE
8	PT.ROBEN PEKAYON INDAH	TIDAK DIEVALUASI	
9	PT KARYA INTI BUMI KONSTRUKSI	LULUS	
10	PT. KARIZ TUNGGAL PUTRA	TIDAK LULUS	1. Tidak Menyampaikan SBU KK 001 pada isian kualifikasi SPSE;2. Tidak Menyampaikan 4 Tahun Terakhir pada isian kualifikasi SPSE; 3. Tidak Menyampaikan Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 (lima belas) tahun terakhir) pada isian kualifikasi SPSE;
11	Pt. Desky Alfa Kharisma	TIDAK DIEVALUASI	

## 2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. POLAWES RAYA	LULUS	
2	PT GARIYAN ALFATH SAGUNA	LULUS	
3	PT. CITRA MUTIARA BANGUN PERSADA	TIDAK LULUS	Tidak menghadiri Undangan Klarifikasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga sesuai dengan jadwal yang ditentukan.
4	PT. PRIMA KONSTRUKSI	LULUS	
5	PT. SUMBER BAYAK KREASI	TIDAK LULUS	Tidak menyampaikan Asli Jaminan Penawaran sampai dengan batas waktu yang ditentukan.
6	PT.PRAJA INTI MANDIRI	TIDAK LULUS	1. Administrasi: Mencabut Asli Jaminan Penawaran yang telah disampaikan;2. Kualifikasi: Tidak menyampaikan SBU BG006 dan KK001 pada isian kualifikasi SPSE;3. Kualifikasi: Tidak Menyampaikan 4 Tahun Terakhir pada isian kualifikasi SPSE; 4. Kualifikasi: Tidak

			Menyampaikan Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 (lima belas) tahun terakhir) pada isian kualifikasi SPSE;
7	PT. KARYA SEPAKAT KITA	LULUS	
8	PT.ROBEN PEKAYON INDAH	TIDAK LULUS	Tidak menyampaikan Asli Jaminan Penawaran sampai dengan batas waktu yang ditentukan.
9	PT KARYA INTI BUMI KONSTRUKSI	LULUS	
10	PT. KARIZ TUNGGAL PUTRA	LULUS	
11	Pt. Desky Alfa Kharisma	TIDAK LULUS	Tidak menyampaikan Asli Jaminan Penawaran sampai dengan batas waktu yang ditentukan.

### 3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. POLAWES RAYA	LULUS	
2	PT GARIYAN ALFATH SAGUNA	LULUS	
3	PT. CITRA MUTIARA BANGUN PERSADA	TIDAK DIEVALUASI	
4	PT. PRIMA KONSTRUKSI	TIDAK LULUS	1. Kapasitas alat HSPD, Excavator, Truck Mixer Pump, dan Bar Bender dalam Daftar Peralatan tidak sesuai dengan bukti perjanjian sewa/ bukti penguasaan alat.
5	PT. SUMBER BAYAK KREASI	TIDAK DIEVALUASI	
6	PT.PRAJA INTI MANDIRI	TIDAK DIEVALUASI	
7	PT. KARYA SEPAKAT KITA	TIDAK DIEVALUASI	
8	PT.ROBEN PEKAYON INDAH	TIDAK DIEVALUASI	
9	PT KARYA INTI BUMI KONSTRUKSI	TIDAK LULUS	1. Tidak menyampaikan bukti kepemilikan/ penguasaan peralatan HSPD;2. Pengalaman Manager Keuangan a.n YUYUN HIDAYAH pada Daftar Riwayat Hidup tidak sesuai

			(tidak memiliki pengalaman mengelola keuangan);3. Pengalaman Ahli K3 a. n AAN NUR HERI VRIYANTO pada Daftar Riwayat Hidup yang disampaikan tidak sesuai (tidak memiliki pengalaman ahli K3 dalam melaksanakan pekerjaan konstruksi);4. Identifikasi bahaya pada tabel B.1 IBPRP tidak sesuai dengan LDP; 5. Tabel Pengendalian Resiko B. 2 Rencana Tindakan (sasaran khusus & program khusus) tidak sesuai dengan kolom 6 tabel B.1 IBRP.
10	PT. KARIZ TUNGGAL PUTRA	TIDAK DIEVALUASI	
11	Pt. Desky Alfa Kharisma	TIDAK DIEVALUASI	

#### 4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	PT. POLAWES RAYA	Rp. 15.682.499.636,26	Rp. 15.682.499.636,26	LULUS	
2	PT GARIYAN ALFATH SAGUNA	Rp. 16.071.650.266,03	Rp. 16.071.650.266,03	LULUS	
3	PT. CITRA MUTIARA BANGUN PERSADA			TIDAK DIEVALUASI	
4	PT. PRIMA KONSTRUKSI			TIDAK DIEVALUASI	
5	PT. SUMBER BAYAK KREASI			TIDAK DIEVALUASI	
6	PT.PRAJA INTI MANDIRI			TIDAK DIEVALUASI	
7	PT. KARYA SEPAKAT KITA			TIDAK DIEVALUASI	
8	PT.ROBEN PEKAYON INDAH			TIDAK DIEVALUASI	
9	PT KARYA INTI BUMI KONSTRUKSI			TIDAK DIEVALUASI	
10	PT. KARIZ TUNGGAL PUTRA			TIDAK DIEVALUASI	
11	Pt. Desky Alfa Kharisma			TIDAK	

